

## บทที่ 1

### บทนำ

#### ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่ 6-1-83 ไร่ (10,332 ตารางเมตร) สำนักงานตั้งอยู่สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการ โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้นจำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 491 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

## โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ปี

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ปี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ปี ดำเนินการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

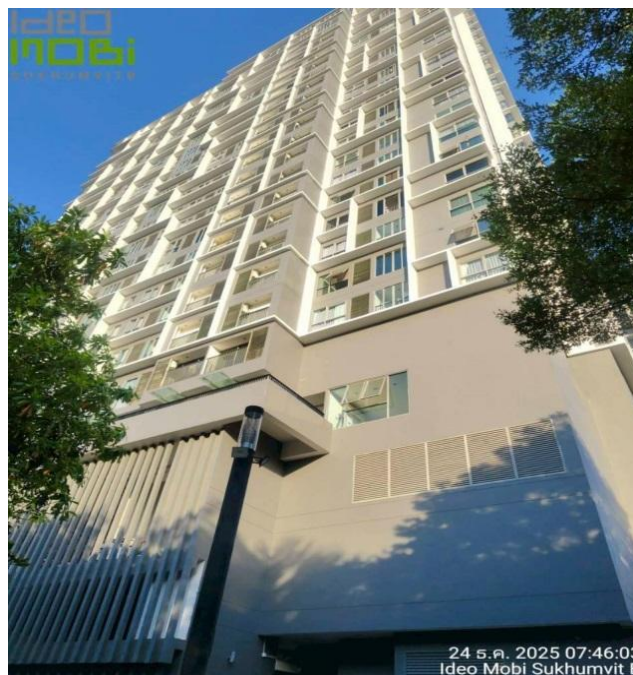
1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ ตรวจวัด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน ได้ดังภาพที่ 1.5-1



ภาพที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-1 โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 242878, 2197, 8367, 230178, 230179, 236804 และ 236805 รวมขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-83 ไร่ (10,332 ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-2 สำหรับรายละเอียดขนาดที่ดินของโครงการมีดังนี้

โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	ตร.วา	ตารางเมตร
242878	7200	0	2	64	1,056
2197	3714	2	1	55	3,820
8367	3717	1	3	42	2,968
230178	6616	0	3	18.2	1,272.8
230179	6617	0	2	67	1,068
236804	6699	0	0	28.3	113.2
236805	6700	0	0	8.5	34
รวม		6	1	83	10,332

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้การพัฒนาโครงการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วนประกอบด้วย พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม. ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 455 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม. ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดประมาณ 491 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3

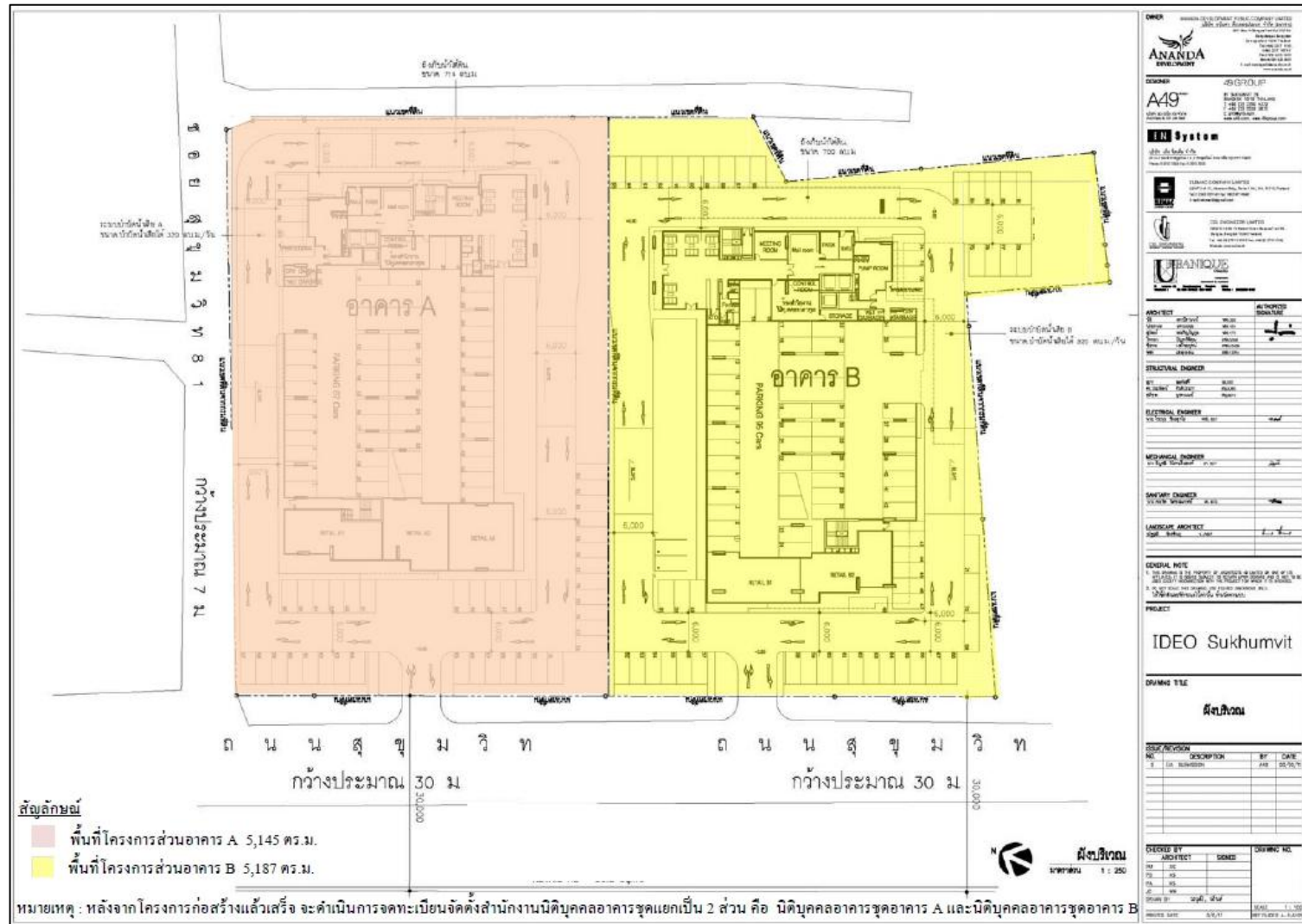




รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณแสดงขอบเขตการแบ่งพื้นที่โครงการ





## โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ประกอบด้วยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออก จะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า – ออกจะเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่อาคาร A และอาคาร B จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนสุขุมวิท และถนนสาทรรองที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) , ถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 62, ถนนซอยสุขุมวิท 50 (เกษมสุวรรณ) นอกจากนี้ยังสามารถใช้ทางด่วนพิเศษฉลองรัช เป็นโครงการเข้าสู่พื้นที่ ที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้

### 1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ)** จากบางนาตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งเหนือผ่านเทสโก้โลตัส (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถได้สะพานพระโขนง มุ่งใต้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้)** จากพระโขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ผ่านเทสโก้โลตัส (สาขาอ่อนนุช) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอ่อนนุช) มุ่งตรงไปประมาณ 100 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนสุขุมวิท 77 (ทิศมุ่งตะวันตก)** จากอ่อนนุชมุ่งตะวันตกตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เมื่อถึงแยกอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 500 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)
- **จากถนนซอยสุขุมวิท 50 (ทิศมุ่งตะวันออก)** จากทางด่วนฉลองรัชเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 มุ่ง ตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทมุ่งเหนือผ่านซอยสุขุมวิท 48/2 แล้วกลับรถได้สะพานพระโขนง มุ่งใต้ตามเส้นทางถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 700 เมตร ผ่านซอยสุขุมวิท 81 จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ติดกับซอยสุขุมวิท 81)

### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A และอาคาร B ใช้ทางเข้า – ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ไปบางนา หากจะเดินทางไปยังพระโขนงตามเส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 200 จะผ่านซอยสุขุมวิท 89 ซิดขวาแล้วกลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 89/1 มุ่งเหนือตามเส้นทางถนนสุขุมวิทไปยังพระโขนง และสามารถใช้ทางด่วนศรีรัชมุ่งไปยังโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางด่วนศรีรัชเพื่อเชื่อมโยงไปยังทางด่วนอื่นๆ ต่อไป

## โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่บริเวณหน้าสรรพสินค้า เทสโก้โลตัส ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร เป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

### พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร A

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 81 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ The President สูง 20 ชั้น และโครงการ The 20 Apartment สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็น บริษัท พาวเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง กรุป มีลักษณะเป็นอาคารสูง 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B ถัดไปเป็น พิมมาลัย สป่า (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

### พื้นที่โครงการ ส่วนอาคาร B

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 81
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล) และ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น บริษัท นันทมาลี จำกัด (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พิมมาลัย สป่า (อาคารสูง 2 ชั้น) ถัดไปเป็นธนาคารกรุงเทพ (อาคารสูง 3 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท ถัดไปเป็น บริษัท เมโทรแมชีนเนอร์รี่ จำกัด (อาคารสูง 6 ชั้น)

## โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

พื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอ่อนนุช ประมาณ 100 เมตร) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยตามแนวถนนสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) รถโดยสารขนส่งมวลชน(ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ



โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



## โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท บี

### 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วน (ดูรูปที่ 2.1-3 ประกอบ) ดังนี้

พื้นที่พัฒนาโครงการ	รายละเอียด
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร A (ครอบคลุมพื้นที่ 5,145 ตร.ม.)	- อาคาร A สูง 75.93 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นคาถฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร B (ครอบคลุมพื้นที่ 5,187 ตร.ม.)	- อาคาร B สูง 82.33 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นคาถฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 491 ห้อง

ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร A มีทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ดังแสดงผังบริเวณอาคาร A ไว้ในรูปที่ 2.2-1

- นิติบุคคลอาคารชุดอาคาร B บริหารจัดการพื้นที่โครงการส่วนอาคาร B มีทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ทางเดินห้องเครื่อง ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ (จำนวน 194 คัน) ห้องประชุม และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ดังแสดงผังบริเวณอาคาร B ไว้ในรูปที่ 2.2-2





โครงการ ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร A และอาคาร B มีดังนี้ (รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังแสดงในตารางที่ 2.2-1)

1) อาคาร A ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 455 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,458 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

ชั้นที่	1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 45 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับห้องประชุม ห้อง เครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยรวม ทางเดินบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่	2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 51 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 56 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำ น้ำพื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักรีด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	7-12	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 30 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่	13	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท บี

- ชั้นที่ 14-21 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 200 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 152 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 148 ห้อง) ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องพักรวมต่อชั้น ห้องซักกรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟ

2) อาคาร B ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 489 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้องรวมห้องชุดทั้งหมด 491 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,658 ตารางเมตร ดังแสดงไว้ในตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 48 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 52 คัน) ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 18 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องซักกรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องซักกรีด ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักรวมต่อชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์



โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท บี

- p>
ชั้นที่ 7-12 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 114 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 36 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 13-23 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 275 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 209 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 66 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 24 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องซักรีด ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศพื้นที่จัดสวน ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
</p>

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ปี

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท ปี โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่

3.1-2

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ส ภา พ ภูมิ ประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
1.2 ก าร เกิ ด แผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี สำหรับปี 2568 มีกำหนดตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบใหญ่ สำหรับปี 2568 ในวันที่ 10 ตุลาคม 2568	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 3

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li> <li>- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 3
3. แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ</p>	-	-
			-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5
			-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว จากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 5</p>



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1 และภาพที่ 5 - ดังเอกสารแนบ ที่ 1 และภาพที่ 5
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้ มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมี พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 8

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และติดตั้ง ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 9
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 9
	6. รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ริมระเบียงห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 10
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 11

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนรถภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 กม./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานได้ 261 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัดแอโรซอลด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตรรวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติมอากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวเอง (Media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	3. ประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	จัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568 ในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมัน ไกล่เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป 6. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมัน ไกล่เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกๆ สัปดาห์นั้นๆ โดยตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-  -  -	-  - ภาพที่ 12  - ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
1.7 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนอาคาร B หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที  โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 13  - ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการส่วนอาคาร B 194 คัน และโครงการส่วนอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	7. รั้วและประสาธัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	โครงการจัดให้รั้วและประสาธัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปกลับรถที่ได้สะพานพระโขนง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่มีตำรวจจราจรให้สัญญาณจราจร เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นบริเวณที่กลับรถที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ (บริเวณแยกซอยสุขุมวิท 81)	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร มีขนาดความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 1.30 เมตร ตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น	-	- ดังภาพที่ 19
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณลานจอดรถชั้น PIB จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 18

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเวลารวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเวลารวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 15.00-15.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p>	-	- ดังภาพที่ 17

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป  (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	โครงการจัดให้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป  โครงการจัดให้มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป	-  -	- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19  - ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>5. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร ตั้งไว้ลานจอดรถ ชั้น PIB ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>โครงการจัดให้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	- ดังภาพที่ 20
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของ สัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มี ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกัน การเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำ การเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวม เท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้าน รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณ มูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้ แยกกองไว้ในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อ เป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 21

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอย ที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19
	11. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูล ฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณ ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพ ที่ 17, ภาพ ที่ 18 และ ภาพที่ 19



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 23
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 22
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ใน แต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้า ให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ โดยจัดให้อาคารถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 26
	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร B : แบบ Extended Aeration ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัยใน โครงการและพนักงานได้ 292 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการกำจัด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 12

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แอโรซอล ด้วยการติดตั้ง Filter Scrubber ปริมาตร รวม 0.44 ลูกบาศก์เมตร โดยนำอากาศจากบ่อเติม อากาศมาเข้าระบบ Filter Scrubber ในอัตรา 26.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านตัวกรอง (media) ขนาด 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.8 ตารางเมตร พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ ลูกบาศก์เมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการจัดให้มีถัง เก็บก๊าซมีเทน ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.			

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 12
	3. จัดให้มีการสูบล้างปลักูลเข้ามาสูบกากตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	จัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ในวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่ง โครงการจะฝังท่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรด ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึม ซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-  -	- ภาพที่ 12  -
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ นานประมาณ 45 นาที 2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด 3. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พัก อาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง  โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ในบริเวณที่สังเกตเห็น ได้ชัด  โครงการจัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพ ผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด	-  -  -	- ดังภาพที่ 25  - ดังภาพที่ 4  -

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 จัดในวันที่ 28 กันยายน 2568	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 4
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 27
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 24

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 24
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 10 - ดังเอกสารแนบที่ 6 -



โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-  -  -	-  -  -
4.3 สุขภาพ (1)สุขภาพกาย	1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-  -	-  -

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 8
(2) สุขภาพจิต	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) สุขภาพจิต	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-	- ดังภาพที่ 8
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ทัศนียภาพ	1. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอราคาไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนบ เขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2.กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การทำงานผู้รับเหมา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขหาก พบข้อร้องเรียน	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยตั้งติดกับ บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด กับโครงการ	1.ตรวจวัด CO,HC,NO,SO,TSP และ PM- 10 2.ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่อง ร้องเรียน 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง  6 เดือน/ ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขหาก พบข้อร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่าเคร่งครัด โดยจัดทำ รายงานตามรอบและจัดส่ง หน่วยงานราชการตามกำหนด	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโดยตั้งติดกับ บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติด กับโครงการ	1.ตรวจวัดระดับเสียง 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ นิเทศคลอการชุด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่าเคร่งครัด โดยจัดทำ รายงานตามรอบและจัดส่ง หน่วยงานราชการตามกำหนด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความ สั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยตั้งติด กับบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ ติดกับโครงการ	1.ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	-	ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการปฏิบัติตามมาตรการ นิเทศคลอการชุด จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่าเคร่งครัด โดยจัดทำ รายงานตามรอบและจัดส่ง หน่วยงานราชการตามกำหนด	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ระบบสุขาภิบาล	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกวัน	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2.ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ พักน้ำชั่วคราวไม่ให้เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบการระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ไม่ให้มีเศษวัสดุกีด ขวางการระบายน้ำ	
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจำ โครงการเป็นประจำทุกเดือนโดยมี ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfied, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการบำบัดสาร แขวนลอย 90%	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจ้างบริษัท ยูไนเต็ด แอน นาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอน ซัลแตนท์ จำกัดตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประจำเดือน  โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	



ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของของรางระบายน้ำ ชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบรางระบาย น้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มี เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบาย น้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง และทำความสะอาด ผักเศษวัสดุ เสน ออกจากรางระบาย น้ำ นำเศษวัสดุ เสน ใส่ถุงขยะมัด ปากถุงให้มิดชิด	
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่	-สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	ทุกวัน	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและจัดเก็บขยะวันละ 1 ครั้ง เวลา 15.00-15.30 น. ทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	
1.9 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณ 250 เมตร ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอด	ทุกวัน	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลโครงการ และรับ เรื่องร้องเรียน ดำเนินการติดตาม แก้ไข	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. ระยะดำเนินการ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ให้ สมบูรณ์อยู่เสมอ	
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	-ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำปี	ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำปี <b>รายงานการตรวจสอบ อาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568</b>	
2.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	-บริเวณพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียง	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.4 คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ดังนี้ 1)ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2)หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3)บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfied, TKN, Grease&Oil และ Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง          เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัท ยูไนเต็ค แอน นาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอน ซัลแตนท์ จำกัดตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประจำเดือน      โครงการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล ระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการ ดักตะกอนออกไปฝังกลบ หรือใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้สนิทแล้วนำไปทิ้ง	
2.5 น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของ โครงการ	-ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำ ทำการ ตรวจสอบเดือนละครั้ง หากพบว่า ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดย	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

				วันที่	
--	--	--	--	--------	--

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2.6 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำและปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตักตะกอนนำไปฝังกลบ หรือใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท และทำความสะอาดปั้มน้ำให้สามารถใช้งานได้ปกติอย่างสม่ำเสมอ	
2.7 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที  2.ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอาทิตย์ละครั้ง มีถังรองรับมูลฝอยสำรอง หากพบถังมีรอยแตกร้าวดำเนินการเปลี่ยนได้ทันที  โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และจัดเก็บมูลฝอยเวลา 15.00 – 15.30 น. ของทุกวัน	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.8 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2.ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  2.ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน  เดือนละ 1 ครั้งและ ปีละ 1 ครั้ง  เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบไฟส่องสว่าง และจัดให้มีหลอดไฟ ขั้วหลอดไฟ สายไฟสำรอง หากพบว่าชำรุด สามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที โครงการตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง น้ำมันสำรอง สภาพ เครื่องจักร เดือนละ 1 ครั้ง และ ดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้า ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่าเคร่งครัด โดยจัดทำ รายงาน ตามรอบ และจัดส่ง หน่วยงานราชการตามกำหนด โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ทุกเดือน</p> <p>ปีละครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัยต่างๆ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและภายในห้องชุดให้ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ กับผู้เชี่ยวชาญปีละ 1 ครั้ง โครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่าเคร่งครัด โดยจัดทำรายงานตามรอบและ จัดส่งหน่วยงานราชการตามกำหนด</p> <p>โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอโครงการ จัดอบรมพนักงาน โดยจัดอบรมซ้อม อพยพหนีไฟกับผู้เชี่ยวชาญ วิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอพยพ เหตุฉุกเฉิน การปฐมพยาบาลปีละ 1 ครั้ง และประชาสัมพันธ์</p>	

ตารางที่ 3.1-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sukhumvit

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความ สะอาด บริเวณ บัน ไค ห นี ไฟ ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกจุด หากพบว่าชำรุดดำเนินการแก้ไข ทันที ตรวจสอบประตูหนีไฟประจำ ชั้นให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
2.10 การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสง สะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	
2.11 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	-ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกรัง แสดงทิศทางการเดินรถ ภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ ครั้ง	โครงการตรวจสอบ ทำความสะอาดพื้น ถนน สัญญาณจราจร ถูกรัง แสดงทิศทาง การเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ดิค ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง ติดตั้งลูกระนาดถนนเป็นระยะ	

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

3.2 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อมกราคม 2554 ทางโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 2จุด ดังนี้ (รูปที่28)						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพัสดุฝอยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดย ใช้มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



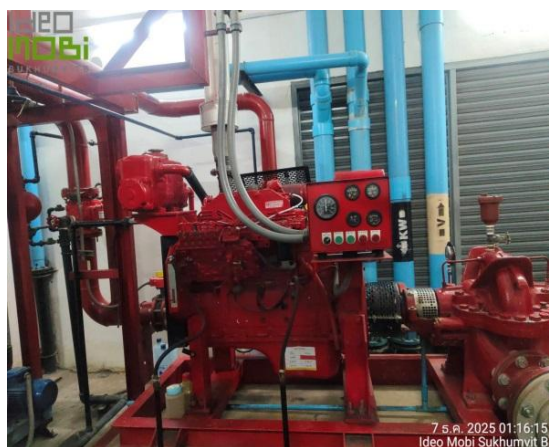
ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง



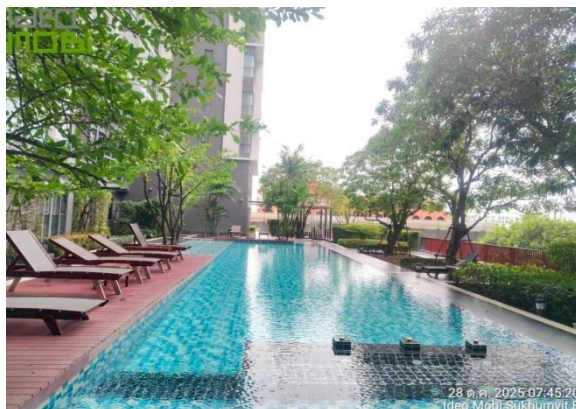
ภาพที่ 4 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

 <p>ประกาศ Announcement เรื่อง วิธีรับมือแผ่นดินไหว และข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p><b>วิธีรับมือ แผ่นดินไหว</b></p> <p><b>ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อย่าตื่นตกใจ อย่าขว้างขวามือ</li> <li>กรณีอยู่ในบ้าน ให้อยู่ตามจุดปลอดภัย เช่น ใต้โต๊ะ ใต้เตียง</li> <li>กรณีอยู่ในอาคาร หากยืนอยู่ใกล้หน้าต่าง ประตู กระจก หรือตู้กระจกให้รีบวิ่งหนี</li> <li>ถ้าอยู่ในลิฟต์แล้ว ให้ออกจากรถลิฟต์โดยเร็วที่สุด</li> <li>อย่าใช้สิ่งที่ทำไว้ติดประกาศไฟ</li> <li>หากกำลังขับรถ ให้ออกนอกพื้นที่บริเวณที่จอดรถ</li> <li>ถ้าอยู่ในลิฟต์โดยบังเอิญ อย่านั่งลงบนลิฟต์</li> <li>กรณีอยู่กลางแจ้ง หากสังเกตว่ามีคนล้มลงบนถนนหรือในทางเดิน ให้ออกไปช่วยดูและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ</li> </ol> <p><b>ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบตัวเองและคนข้างเคียง ว่ามีบาดเจ็บหรือไม่</li> <li>สำรวจความเสียหายของรถส่วนตัว และนำไปซ่อม</li> <li>อย่าหนีไปไหนเลย รอเจ้าหน้าที่กู้ภัย หรือเข้าไปขอความช่วยเหลือ</li> <li>อย่าหนีตัวเดียว หรือหนีคนเดียว</li> </ol> <p>ฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี จำกัด The Building Management Ido Sukhumvit Juridic Person B</p>	 <p>ประกาศ Announcement เรื่อง 7 วิธีดูแลเครื่องปรับอากาศ</p> <p><b>7 วิธีดูแลแอร์</b></p> <p><b>สมมติค่าไฟฟ้าของห้องปรับอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> <li>3. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> <li>4. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> <li>5. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> <li>6. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> <li>7. ตรวจสอบระดับน้ำยา</li> </ol> <p>ฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี จำกัด The Building Management Ido Sukhumvit Juridic Person B</p>
<p>ภาพที่ 5 ป้ายแนะนำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ภาพที่ 6 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ</p>
 <p>2 ก.ย. 2025 14:20:02 Ido Mobe Sukhumvit B</p>	 <p>14 ก.ย. 2025 11:10:05 Ido Mobe Sukhumvit B</p>
<p>ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร (ST 1)</p>	<p>ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร (ST 2)</p>
 <p>24 ส.ค. 2025 07:38:31 Ido Mobe Sukhumvit B</p>	 <p>24 ส.ค. 2025 07:40:42 Ido Mobe Sukhumvit B</p>



ภาพที่ 7 ทางออกจากอาคาร



ภาพที่ 8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

	
	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายสัญญาณจราจร</p>	
	
<p>ภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์ปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง เพื่อลดระดับเขม่าควันและมลพิษต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด</p>



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด (ต่อ)



ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย

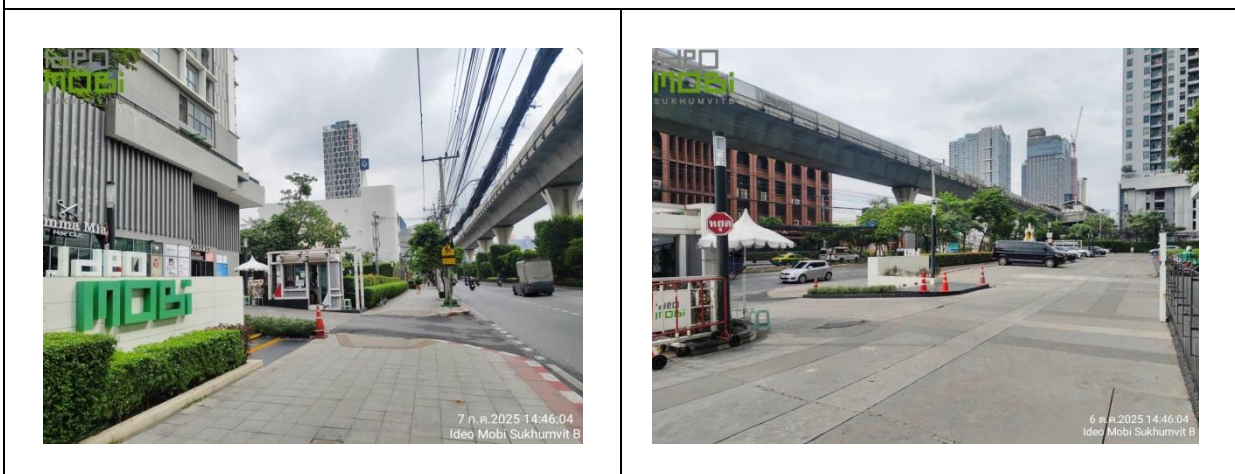
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 14 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 15 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 16 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 18 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



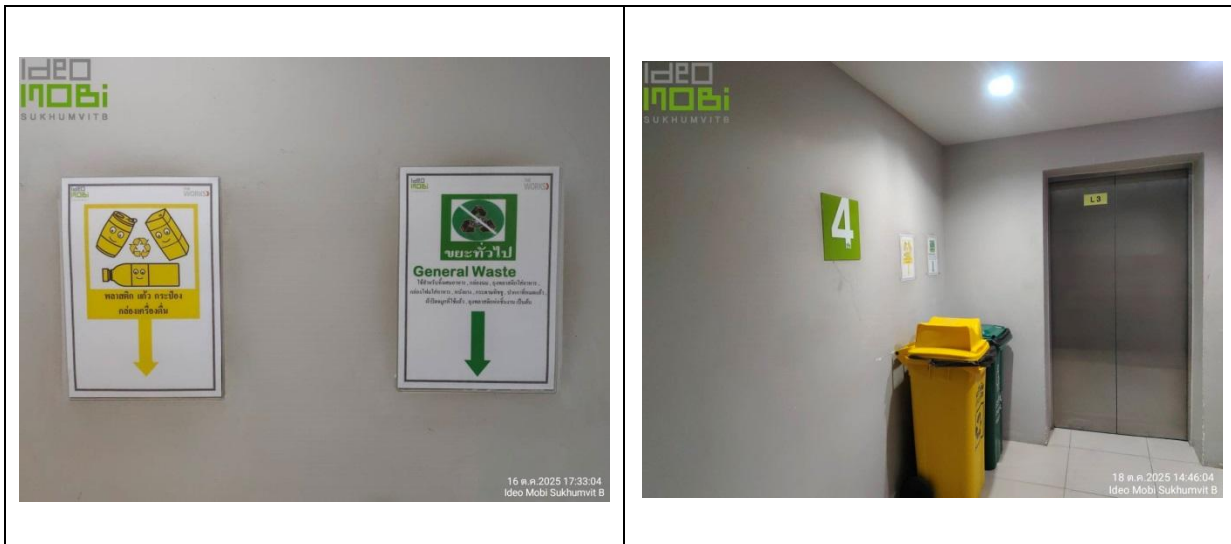
ภาพที่ 19 ห้องพักมูลฝอยตามชั้น



ภาพที่ 20 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง/ถังรองรับมูลฝอย



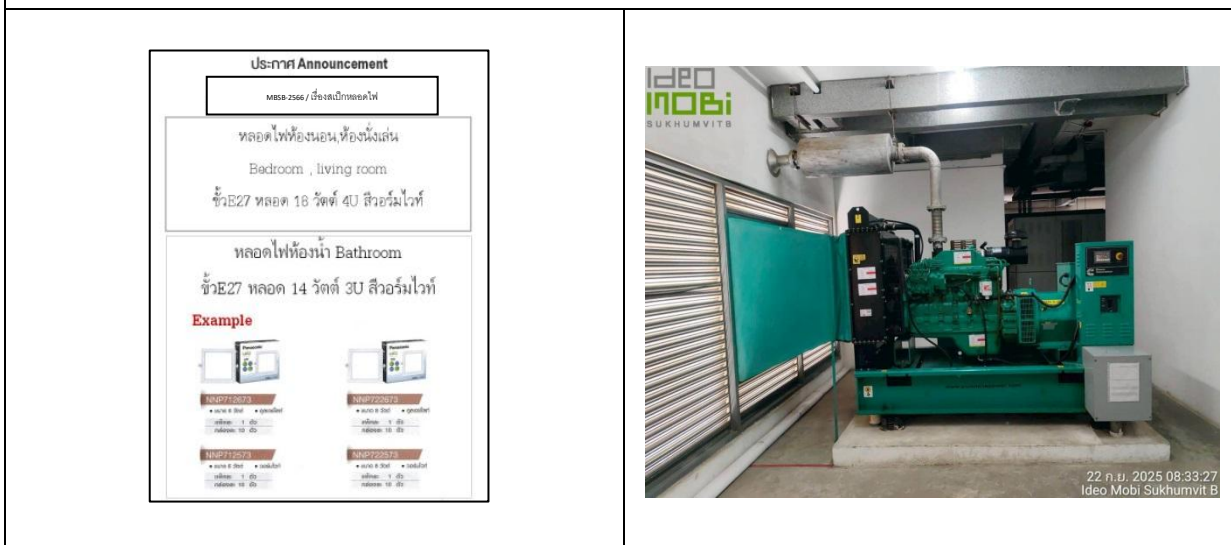
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 22 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 23 หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 24 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี



ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 26 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 27 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ  
ฉุกเฉิน



ภาพที่ 28 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอใน รายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี ดำเนินการโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ประเภท ก คือ pH<sup>c</sup>, BOD, Suspended Solids<sup>a</sup>, Total Dissolved Solids<sup>b</sup>, Oil & Grease<sup>a</sup>, TKN, Sulfide<sup>c</sup>, Coliform Bacteria<sup>b</sup>

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตาม มาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่ กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลด้าห์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH <sup>c</sup> , BOD, Suspended Solids <sup>a</sup> , Total Dissolved Solids <sup>b</sup> , Oil & Grease <sup>a</sup> , TKN , Sulfide <sup>c</sup> , Coliform Bacteria <sup>b</sup> และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท บี

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
				19 ก.ค.	17 ส.ค.	16 ก.ย.	18 ต.ค.	15 พ.ย.	14 ธ.ค.	
1	pH <sup>c</sup>	Electrometric Method at site	-	7.7	7.5	7.6	7.4	6.8	7.4	5-9
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>c</sup> (BOD)	Azied Modification Method	mg/l	18.3	19.6	22.4	67.7	11.3	41.0	≤30
3	Total Suspended Solids <sup>a</sup> (SS)	Suspended Solids Dried at 103-105 °C	mg/l	20.8	32.8	18.7	17.9	11.2	19.4	≤40
4	Total Dissolved Solids <sup>b</sup> (TDS)	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C	mg/l	674	226	386	224	328	412	≤500 <sup>(xx)</sup>
5	Fat , Oil & Grease <sup>a</sup>	Liquid- Liquid , Partition- Gravimetric Method	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤20
6	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>b</sup>	In-House Method UAE,TP,TN.02	mg/l	43.2	6.2	16.5	24.6	11.1	42.9	≤35
7	Sulfide <sup>c</sup>	Iodometric Method	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤1.0
8	Coliform Bacteria <sup>b</sup>	Multiple-Tube Fermentation Technique	MPN/100 ml	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2017

<sup>2)</sup> Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

<sup>3)</sup> Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

\* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. Jul =6748 , Aug = 226 , Sep = 386 , Oct = 224 , Nov = 328 , Dec = 412 mg/l )

<sup>l</sup> ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

\*\* Not Within Standard.

โครงการได้จ้างบริษัทเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือนโดย บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



## โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

โครงการดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำลังดำเนินการ recheck ผลน้ำที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) กำหนด (ดังเอกสารแนบที่ 5 และ 10)

### 4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้

#### 4.6.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การตรวจเช็คคุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการ โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits จำนวน 2 ครั้งต่อวัน ดังนี้ จุดบริเวณระวายน้ก่อนเปิดใช้งาน เวลา 06.00 น. เวลาหลังใช้งาน 22.00 น. ดังตารางที่ 4.6-1

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 4.6-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจ วิเคราะห์	กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l	pH	Residua l
1	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
2	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
3	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
4	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
5	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
6	8.2	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	2.0	8.0	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	2.0
7	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
8	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
9	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
10	8.2	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	2.0	8.0	2.0	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	2.0
11	7.8	1.8	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8	7.6	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8
12	7.8	1.8	7.8	2.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8
13	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8
14	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8
15	7.8	3.0	8.0	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8
ค่า มาตรฐาน*	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0
	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM

หมายเหตุ : \* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

ตารางที่ 4.6-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจ วิเคราะห์	กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1	pH	Residua 1
16	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
17	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
18	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
19	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	1.8	7.8	3.0	8.0	1.8	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
20	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	3.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0
21	8.0	2.0	7.8	2.0	7.6	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	8.0	2.0	7.8	2.0	8.0	3.0	7.6	3.0	7.8	2.0
22	8.0	2.0	8.0	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
23	8.0	2.0	8.0	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	2.0	7.6	2.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
24	8.0	2.0	8.0	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	1.8	7.8	1.8	7.8	1.8	8.0	2.0
25	8.0	2.0	8.0	1.8	8.2	1.8	8.0	2.0	8.2	1.8	7.8	2.0	8.0	2.0	7.6	3.0	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	2.0
26	7.6	1.8	8.0	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8	7.8	1.8	7.8	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	8.2	1.8	7.8	1.8	8.2	1.8	8.0	1.8
27	7.6	1.8	7.8	3.0	8.2	2.0	7.6	1.8	7.8	1.8	7.8	2.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8
28	7.6	1.8	7.8	3.0	8.2	2.0	7.6	1.8	7.8	3.0	8.0	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	8.2	2.0	7.6	1.8
29	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	1.8	7.8	3.0	8.0	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8
30	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	1.8	7.8	3.0	8.0	3.0	7.6	1.8	8.2	3.0	7.8	2.0	8.2	2.0	7.8	2.0	7.6	1.8
31	7.6	1.8	7.8	3.0	7.8	2.0	7.6	1.8					7.6	1.8	8.2	3.0					7.8	2.0	7.6	1.8
ค่า มาตรฐาน*	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0	7.2-	0.5-1.0
	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM	8.4	PPM

หมายเหตุ : \* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



## โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี

### 4.6-1 ตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



### 4.6.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits โดยช่างประจำโครงการ ผลปรากฏว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์ปกติ

- จุดบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง (รายวัน) : เดือน ก.ค., ส.ค., ก.ย., ต.ค., พ.ย., ธ.ค.

### 4.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง

